



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΙΔΡΥΜΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ
Διεύθυνση: Νικ. Φωκά 130 και Μελισσηνού, Ρέθυμνο
Πληροφορίες: Γεωργία Παπαδάκη
Email: gaia@ims.forth.gr
τηλ. 2831056627

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ρέθυμνο 16.1.2018
Αρ. Πρωτ.: 39

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για την ανάθεση του έργου

«Υπηρεσίας καθαριότητας των γραφείων του Ινστιτούτου Μεσογειακών Σπουδών του Ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας στο Ρέθυμνο Κρήτης»

Το Ινστιτούτο Μεσογειακών Σπουδών του ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας που εδρεύει στο Ρέθυμνο, Νικ. Φωκά 130 και Μελισσηνού, προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο να υποβάλει προσφορά για το έργο :

«Υπηρεσίας καθαριότητας των γραφείων του Ινστιτούτου Μεσογειακών Σπουδών του Ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας στο Ρέθυμνο Κρήτης»

Αναλυτικά το αντικείμενο του έργου περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α «Τεχνικές προδιαγραφές του έργου»

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται συνολικά στο ποσό των **10.800 € (δέκα χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.**

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να έχουν αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία στην υλοποίηση αντίστοιχων έργων και η προσφορά τους να πληροί τις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσας Πρόσκλησης.

Οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται όπως υποβάλουν κλειστό (σφραγισμένο) φάκελο έγγραφης προσφοράς, για το σύνολο του έργου, που αποτελεί αντικείμενο του έργου όπως αυτό προσδιορίζεται ειδικότερα στις τεχνικές προδιαγραφές με τα εξής στοιχεία:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

για το έργο **«Υπηρεσίας καθαριότητας των γραφείων του Ινστιτούτου Μεσογειακών Σπουδών του Ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας στο Ρέθυμνο Κρήτης»**

Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν μέχρι την **29 Ιανουαρίου 2018 και ώρα 12.00** στην ακόλουθη διεύθυνση:

Ινστιτούτο Μεσογειακών Σπουδών
Νικηφόρου Φωκά 130 και Μελισσηνού
Ρέθυμνο
Υπόψη : Γεωργίας Παπαδάκη

Οι προσφορές που θα υποβληθούν, πρέπει ρητά να αναφέρουν ότι θα ισχύουν για 30 ημέρες.

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες. Οποιαδήποτε διόρθωση υπάρχει στην προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, οι υποψήφιοι πρέπει να περιλαμβάνουν **απαραίτητα** στην προσφορά τους:

1) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο, 2) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας, 3) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι 4) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων 5) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά 6) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (εργολάβοι) **υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού**, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία.

Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάψουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές

Για την επιλογή, μεταξύ των προσφορών που πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας Πρόσκλησης, θα συνεκτιμηθούν:

- α) Το ύψος της οικονομικής προσφοράς
- β) Η πληρότητα και αρτιότητα της πρότασης
- γ) Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των υποψηφίων

Η υποβολή της προσφοράς συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον υποψήφιο Ανάδοχο όλων των όρων της παρούσας πρόσκλησης.

Μετά την ανακοίνωση της ανάθεσης καταρτίζεται η σχετική Σύμβαση υπηρεσιών.. Η Σύμβαση περιλαμβάνει, λεπτομερώς όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις για την υλοποίηση του Έργου καθώς και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών. Ο Ανάδοχος εγγυάται ότι το Έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της Σύμβασης και ότι θα πληροί όσα προβλέπονται από αυτήν.

Οι υποψήφιοι οφείλουν, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, να εφαρμόζουν τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΙΤΕ διατηρεί το δικαίωμα α) να ματαιώσει τον διαγωνισμό β) να ματαιώσει τον διαγωνισμό και να τον επαναλάβει με τροποποίηση ή μη των όρων και των προδιαγραφών της Προκήρυξης

Πληροφορίες Γεωργία Παπαδάκη, τηλ. 28310 56627

Για το Ινστιτούτο Μεσογειακών Σπουδών

Τζελίνα (Αγγελική Χαρίκλεια) Χαρλαύτη

Διευθύντρια ΙΜΣ/ΙΤΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο Έργου:

Αντικείμενο του έργου είναι ο καθαρισμός γραφείων του Ινστιτούτου Μεσογειακών Σπουδών στο Ρέθυμνο Κρήτης στην οδό Νικηφόρου Φωκά 126-130, για χρονικό διάστημα ενός έτους από την υπογραφή της σύμβασης με δυνατότητα ισόχρονης παράτασης.

Οι κύριοι χώροι είναι 800 τμ. σε 2 ορόφους

Αντικείμενο Έργου :

A. Καθημερινός καθαρισμός ο οποίος περιλαμβάνει:

Χώροι Γραφείων - κοινόχρηστοι χώροι - κλιμακοστάσια

1. Αποκομιδή απορριμμάτων
2. Άδειασμα των καλαθιών και αλλαγή της πλαστικής σακούλας
3. Σκούπισμα δαπέδων με μηχανές απορρόφησης σκόνης
4. Σφουγγάρισμα δαπέδων
5. Καθαρισμό επίπλων γραφείου
6. Καθαρισμό όλων των επιφανειών των γραφείων με απολυμαντικό υγρό
7. Καθαρισμό καθισμάτων
8. Καθαρισμό θυρών
9. Καθαρισμό βιβλιοθηκών, ερμαρίων και φοριαμών
10. Λεπτομερή καθαρισμό receptions
- 11.Καθαρισμό πρεβαζιών παραθύρων
- 12.Τοπικό καθαρισμό υαλοπινάκων από δακτυλικά αποτυπώματα

Κουζίνα

1. Καθαρισμό των ηλεκτρικών μηχανών (καφετιέρες, βραστήρες, ψυγεία)
2. Καθαρισμό πάγκων
3. Σκούπισμα & σφουγγάρισμα των δαπέδων
4. Αποκομιδή απορριμμάτων
5. Άδειασμα των καλαθιών και αλλαγή της πλαστικής σακούλας

Χώροι τουαλετών – WC

1. Πλύσιμο λεκάνης με απολυμαντικό υγρό
2. Πλύσιμο νιπτήρων
3. Αφαίρεση αλάτων από τα είδη υγιεινής και τις μπαταρίες
4. Σκούπισμα δαπέδων
5. Σφουγγάρισμα δαπέδων
6. Καθαρισμό καθρεπτών
7. Τοποθέτηση σαπουνιών και χαρτιών
- 8.. Άδειασμα των καλαθιών και αλλαγή της πλαστικής σακούλας
- 9 Αποκομιδή απορριμμάτων

Β. Δεκαπενθήμερος καθαρισμός ο οποίος περιλαμβάνει:

1. Καθαρισμό πλακιδίων WC
2. Σκούπισμα αυλής και εξωτερικών χώρων.

Γ. Μηνιαίος καθαρισμός ο οποίος περιλαμβάνει:

1. Λεπτομερή καθαρισμό πάνω μέρους ντουλαπιών (2μ)
2. Καθαρισμό υαλοπινάκων εσωτερικά - εξωτερικά περιμετρικά του κτιρίου
3. Καθαρισμό υάλινων διαχωριστικών
4. Εσωτερικό καθαρισμό των ψυγείων και απόψυξη αυτών
5. Καθαρισμός φίλτρων κλιματιστικών

Δ. Περιοδικός καθαρισμός ο οποίος περιλαμβάνει:

1. Καθαρισμό αιθουσών εκδηλώσεων

Γενικές Τεχνικές προδιαγραφές

Όλα τα υλικά καθαριότητας και τα μέσα (μηχανήματα, συσκευές, σακούλες, απορρυπαντικά, απολυμαντικά κλπ.) καθώς και οι εν γένει δαπάνες για τον καθαρισμό των παραπάνω εγκαταστάσεων και πραγμάτων, θα διατίθενται από τον Ανάδοχο.

Τα χαρτικά αναλώσιμα όπως χαρτί υγιείας, χαρτί κουζίνας και χειροπετσέτες καθώς και το υγρό κρεμοσάπουνο θα παρέχονται από την Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο με υποχρέωση του δευτέρου να τα τοποθετεί και να τα διαθέτει σύμφωνα με τις οδηγίες που του δίνονται από το Ινστιτούτο

Ο προσφέρων οφείλει να προσκομίσει στοιχεία για τα υλικά καθαριότητας που χρησιμοποιεί (εμπορική ονομασία ή χαρακτηριστικό δελτίο ταυτότητας και ασφαλούς χρήσης υλικού – MSDS ή πιστοποιητικά ποιότητας) ανά κατηγορία και ειδικά χρήση:

- Καθαριστικά Δαπέδου – Ξύλινου Δαπέδου
- Καθαριστικά WC
- Καθαριστικά πιάτων
- Καθαριστικά υαλοπινάκων
- Αφαλατικά
- Καθαριστικά πλαστικών και ξύλινων επιφανειών

Υποχρεώσεις του αναδόχου

1. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά τη διάρκεια των

εργασιών του για την προστασία του προσωπικού και των συνεργατών του που θα απασχολείται στο έργο, όσο και του προσωπικού και των πραγμάτων και εγκαταστάσεων της Αναθέτουσας Αρχής.

2. Το εργατικό προσωπικό που τυχόν θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος να εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα.

3. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την ασφάλιση του ιδίου και του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει καθ' όλη τη διάρκεια των συμβατικών του υποχρεώσεων με την Αναθέτουσα Αρχή και τον βαρύνουν κάθε είδους αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές και αποζημιώσεις του ιδίου και του προσωπικού του.

4. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν φέρει ευθύνη για την ασφάλεια και τα μέτρα προστασίας που αφορούν το προσωπικό του αναδόχου κατά την εργασία του και την εν γένει παραμονή του στον χώρο εκτέλεσης του έργου.

5. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συμμόρφωση σε κάθε είδους παρατηρήσεις που θα του υποδειχθούν από την Αναθέτουσα Αρχή .

6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην πλήρη αποκατάσταση τυχόν φθορών ή ζημιών που ενδέχεται να προξενηθούν κατά την εκτέλεση του έργου του και ευθύνεται για κάθε είδους ζημία ή βλάβη προσώπων ή πραγμάτων της Αναθέτουσας Αρχής που ενδέχεται να συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών του.

7. Ο Ανάδοχος οφείλει να πραγματοποιεί τις παραπάνω εργασίες κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες λειτουργίας του Ινστιτούτου.